**"SKAIOpartamento": Quienes viven en espacios "pequeños" necesitan confort!**

**Micro Living en el primer rascacielos de madera de Alemania**

* **¡Vivir en espacios pequeños es posible!**
* **Soluciones y prestaciones de un solo proveedor**
* **¿Qué es lo imprescindible en un micro-apartamento? ¡Espacio!**
* **Prácticas puertas correderas, iluminación en los muebles y mucho más…**
* **Materiales resistentes en el primer rascacielos de madera de Alemania**

“Más vida por metro cuadrado” es la idea en la que Häfele lleva trabajando mucho tiempo: Con "SKAIOpartment" se han creado dos prototipos de apartamentos modelo para vivir en un espacio mínimo en el primer rascacielos de madera de Alemania, "SKAIO", en la sede de la Exposición Federal de Horticultura de Alemania en Heilbronn. En cooperación con la Stadtsiedlung Heilbronn GmbH, el constructor de SKAIO, el especialista internacional en tecnología de hardware y sistemas electrónicos de control de accesos, demuestra lo vanguardista e inteligente que puede ser Micro Living hoy en día. Siguiendo el concepto interior polivalente "Functionality Cube", la habitación de estudiante del futuro "Youth Lab" y el microapartamento "MicroApart 20/30", los dos apartamentos multifuncionales son un ejemplo más de cómo vivir de forma innovadora en un espacio reducido.

Con 34 metros de altura, "SKAIO" es el primer y único rascacielos de madera en Alemania. El estudio de arquitectura berlinés Kaden + Lager fue elegido para el diseño estructural del proyecto. Se especializa desde hace años en la construcción de edificios en madera o en construcciones híbridas de madera. La Stadtsiedlung Heilbronn GmbH es la asociación de vivienda más antigua y activa de Alemania y es conocida por apoyar, iniciar y promover proyectos innovadores. Al igual que Häfele, la empresa se ocupa cada vez más de temas de relevancia social y desarrolla soluciones orientadas al mercado. El proyecto SKAIO, en el marco de la exposición municipal Neckarbogen en el recinto de la Exposición Federal de Horticultura, representa un modelo para tareas de construcción comparables en el futuro.

**¡Vivir en espacios pequeños es posible!**

Junto con los dos estudios de arquitectura AAg Loebner Schäfer Weber, Heidelberg, y LAVA, Stuttgart/Berlín, se desarrollaron conceptos en una serie de talleres, utilizando diferentes enfoques espaciales que se basaron en las soluciones integrales de proyecto y adaptación de Häfele en 360°. Finalmente, Loebner Schäfer Weber pudo llevar a cabo sus ideas en dos apartamentos de 1,5 y 2 habitaciones y también incluyó en su concepto las zonas comunes de la planta baja: Si es necesario, los residentes de las 60 unidades residenciales pueden ampliar su espacio vital hasta el vestíbulo representativo con su carácter de salón. Frente a la puerta, oculta detrás de una puerta de cristal esmerilado de casi cuatro metros de altura, que se puede desplazar de forma segura y suave con el herraje de puerta corredera Slido de Häfele, hay una gran sala multifuncional. Aquí, los residentes pueden conocerse y pasar tiempo juntos. Además, esta sala sirve de "lavandería", integra una gran cocina con comedor para fiestas y huéspedes, así como un bar, que también se puede utilizar como espacio de trabajo, por ejemplo, para aprovechar el tiempo de espera de la lavandería. "La necesidad de vivienda para los micro-hogares está aumentando. Sin embargo, el espacio vital no puede ampliarse en la medida habitual porque los recursos de tierra en las ciudades ya son muy escasos y se están volviendo cada vez más escasos. Por eso son tan importantes los conceptos inteligentes para los microapartamentos", explica el arquitecto Armin Schäfer de AAg. Wolf-Dieter Sprenger, director de gestión de proyectos de la Stadtsiedlung Heilbronn GmbH, añade: "Con la experiencia y los productos de Häfele, hemos podido crear soluciones interesantes aquí en Heilbronn que ofrecen la máxima calidad de vida en los espacios más pequeños".

**Soluciones y prestaciones de un sólo proveedor**

En los dos modelos de apartamentos "SKAIOpartment" se utilizan desde herrajes para puertas correderas y guías laterales de cajones, pasando por la iluminación de muebles y sanitarios, hasta productos diferentes y sofisticados de la amplia gama de productos de Häfele. Para reducir el número de interfaces, toda la tecnología de adaptación procede de una sola fuente: De este modo, los arquitectos pudieron aprovechar los abundantes recursos para crear un máximo de calidad de vida en sólo 39 ó 46 metros cuadrados de superficie.

Los apartamentos modelo están diseñados para una o dos personas y se caracterizan por una eficiente disposición de muebles empotrados de diseño inteligente, creando una sensación de amplitud y flexibilidad. Para los futuros habitantes del gigante de la madera, así como para los visitantes interesados en el Salón de la Horticultura, sirven de inspiración para una vida compacta y confortable.

**¿Qué es lo imprescindible en un micro-apartamento? ¡Espacio!**

Esta aparente contradicción fue resuelta con éxito por los arquitectos de ambos apartamentos: Con un recibidor, sala de estar, comedor, cocina, dormitorio y baño - el apartamento para 2 personas incluye incluso una balcón - los pequeños apartamentos tienen todos los elementos de un apartamento "normal". Incluso una despensa podría ser adaptada!

Todo está organizado de forma inteligente para ahorrar espacio: Gracias a la disposición muy compacta de los muebles empotrados, que en conjunto ocupan un impresionante espacio de armario de 14 metros lineales, los apartamentos disponen de un amplio espacio de almacenamiento para satisfacer eficientemente las diferentes necesidades. La gama se extiende desde los muebles bajos de almacenamiento, que también sirven como banco, pasando por los muebles altos de pared, hasta los que se utilizan en las habitaciones.

El área contigua de la sala, el comedor y la cocina parece muy espaciosa: Una ventana de aproximadamente tres metros de ancho, de suelo a techo, con balcón panorámico francés, no sólo ofrece una magnífica vista de la ciudad desde el noveno piso, sino que también proporciona mucho aire y luz y, con ello, una sensación especial de espacio abierto.

Muchas de las ideas creativas que hacen que la vida en un microapartamento sea tan práctica sólo se pueden llevar a cabo cómodamente con los productos de Häfele: Por ejemplo, un escritorio está integrado en la zona del armario en el espacio vital, incluyendo una encimera que se puede plegar si es necesario. Esto se logra con una bisagra pivotante de alta calidad para el escritorio de la gama Häfele, con una capacidad de carga de hasta 80 kg.

Un elemento deslizante en la pared del estante es también una pantalla de proyección para el proyector. Estantes metálicos ventilados entre el "área de la cocina" y el "área de la sala de estar", con guías lineales flexibles para deslizarlos de un lado a otro, sirven como estante para el iPad y los libros de cocina o las gafas de teatro y los platos. En el área del armario, sirven como estantes prácticos para sombreros, bufandas y bolsas.

Gracias a los paneles laterales móviles, una mesa de comedor compacta puede ampliarse rápidamente a una mesa para seis a ocho personas. Y el sofá de dos plazas se convierte en un sofá cama para un huésped en un abrir y cerrar de ojos.

Incluso con la cocina, totalmente equipada con cocina, horno y lavavajillas, los arquitectos han pensado de forma creativa. Un fregadero al que se puede acceder desde dos lados proporciona la máxima libertad de movimiento. Los herrajes para armarios de cocina, los llamados "extraíbles para armarios altos", permiten un acceso cómodo a toda la profundidad de los armarios. Esto mantiene el contenido del mueble organizado.

El dormitorio en el apartamento más pequeño está equipado con una acogedora habitación. También en este caso se utilizaron los cómodos herrajes de ampliación de Häfele. Los utensilios y textiles que consumen mucho espacio se pueden guardar rápidamente en los espaciosos armarios alrededor de la cama, y las colchas y almohadas se pueden quitar de la vista durante el día.

**Prácticas puertas correderas, iluminación en los muebles y mucho más…**

La funcionalidad de Häfele aporta la máxima flexibilidad y versatilidad a la decoración del hogar, con una inversión comparativamente baja: Con el sistema de iluminación LED de Häfele Loox se consigue una ampliación eficaz de la luz ambiental. Puede crear sutiles matices atmosféricos y acentuar zonas individuales en el hogar. Integradas en los armarios empotrados como iluminación indirecta, las tiras de luz Loox LED proporcionan una mayor profundidad en las habitaciones, y el control regulable ofrece un bienestar individualizado. También ofrece una buena luz de trabajo en el área de la cocina.

En el cuarto de baño, el espejo multifuncional de la gama de productos Häfele Aquasys también ofrece un antivaho para evitar que se empañen, una luz excelente y un sonido cómodo vía Bluetooth. Con los herrajes Slido, las transiciones entre el vestíbulo y el salón o entre el salón y el dormitorio se pueden equipar discretamente con cómodas puertas correderas. Los tiradores insertados a medida en las puertas hacen que desaparezcan completamente en los huecos de la pared para ahorrar espacio. La puerta de cristal satinado del recibidor ofrece luz en todas partes, mientras que la puerta de madera del dormitorio crea privacidad, incluso si todavía hay gente en la sala de estar.

**Materiales resistentes en el primer rascacielos de madera de Alemania**

El aluminio, las superficies de madera natural o pintada de blanco translúcido, el hormigón visto, los revestimientos cerámicos y los suelos de antracita y linóleo gris forman la colección de materiales del edificio en el que se integra holísticamente el diseño interior. De este modo se consigue la máxima calidad de vida y un aspecto estético en las nueve plantas de la vivienda y en la gran terraza de la azotea. El mobiliario de las zonas comunes es de abeto, en los apartamentos, los herrajes están recubiertos con melamina blanca de fácil mantenimiento y chapa de madera de abeto natural. Refuerzan la agradable sensación de vivir en una casa de madera sin parecer rústica. Los vestíbulos de los ascensores en cada piso se mantienen en hormigón blanco y a la vista. Los cuadros de luz ofrecen información sobre la planta correspondiente. También hacen referencia al material natural omnipresente con motivos forestales regionales.

"Micro Living es un tema importante que los arquitectos, fabricantes y la industria de la vivienda deben abordar de manera interdisciplinaria", concluye Armin Schäfer. "Sólo trabajando juntos podremos resolver la urgente tarea de crear viviendas asequibles y eficientes en términos de espacio. Aquí en Heilbronn, esta cooperación ha tenido éxito de manera ejemplar".

Häfele ofrece un taller de "Micro Living" en el que los especialistas en herrajes ofrecen su experiencia a los arquitectos, constructores, operadores y diseñadores de interiores interesados en relación con los proyectos. Póngase en contacto con Udo Jungebloed, jefe de ventas de proyectos en Alemania en Häfele para una primera reunión preparatoria en: udo.jungebloed@haefele.de o 07452/95-209.

**Häfele** is an internationally organized corporate group with headquarters in Nagold, Germany. The family owned and operated business was founded in 1923 and today serves the furniture industry, architects, planners, joiners/cabinet makers as well as dealers in over 150 countries around the world with furniture fittings and architectural hardware, electronic access control systems and LED light. Häfele develops and produces in Germany and Hungary. In the 2018 financial year the Häfele Group achieved exports of 80% with over 7,800 employees in 37 subsidiaries and numerous additional dealerships around the world and revenue of over 1.4 billion Euros.